

藤島住宅の住宅情報

【初夏号】

《新築分譲住宅》

ナチュラルヴィーレ 川口在家町 (第51期東浦和)

全24戸(今回販売2戸)

販売価格3,980万円～

《物件概要》
 ■名称/ナチュラルヴィーレ川口在家町(第51期東浦和) ■所在地/埼玉県川口市在家町14-1他 ■交通/JR「東浦和」駅徒歩13分 ■総戸数/24戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地面積/100.21㎡・100.34㎡ ■建物面積/95.43㎡・98.33㎡(別途大型ロフト有り) ■構造/木造2階建 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西側:市道6.0m・南側:市道6.0m・開発行為による道路(私道)6.0m ■開発道路及び未利用地は8~22号棟の12世帯の所有者による持ち分所有となります。(持分各1/12) ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■ゴミ集積場:全24世帯の所有者による持ち分所有となります。(持分各1/24) ■入居予定日/建物完成済み即入居可 ■販売価格/3,980万円・4,180万円(税込) (売主)

JR「東浦和」駅徒歩13分 !!

閑静な住宅街に全24邸のニュータウン



※現地写真 1号棟 (2021.05.23 撮影)



※現地写真 22号棟 (2021.05.23 撮影)

《新築分譲住宅》

パークレジデンシャル 蕨 (第27期前川)

全12戸(今回販売4戸)

販売価格3,580万円～

《物件概要》
 ■名称/パーク・レジデンシャル蕨(第27期前川) ■所在地/川口市前川町3丁目331-1他(従前地) ■仮換地/川口市計画事業芝東第6土地区画整理事業110街区2-1画地他 ■交通/JR京浜東北線「蕨」駅バス15分網代橋停徒歩2分 ■総戸数/12戸(今回販売4戸) ■土地面積/100.10㎡~100.27㎡ ■建物面積/91.08㎡~97.50㎡(別途大型ロフト有り) ■構造/木造2階建 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/東側:区画整理による道路6.0m、開発行為による道路6.0m(持分各1/6)協定書有 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水(分流) ■ゴミ集積場(D.S.):全12世帯の所有者による持ち分所有となります。 ※(持分各1/12) 協定書あり ■入居予定/2021年4月上旬より順次 ■販売価格/3,580万円~4,280万円(税込) (売主)

JR「蕨」駅バス15分 『網代橋』停徒歩2分

公園を望む、開放感あふれる住宅地



※イメージパース



《建築条件なし売地》

川口市 東本郷

販売価格1,270万円

- ◎更地、造成済み
- ◎シマホモール 徒歩7分

《物件概要》
 ■所在地/川口市大字東本郷297-10他(従前地) ■仮換地(現地換地)/川口市計画事業新郷東部第2土地区画整理事業64街区8画地 ■交通/日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園駅」駅徒歩13分 ■土地面積(仮換地)/67.01㎡ ■用途地域/第2種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西側:8.77m公道 (売主)

日暮里・舎人ライナー 「見沼代親水公園」駅徒歩13分



現地写真 (2020.10.16 撮影)

